БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ ҠАЛАҺЫ ҠАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

**ҠАЛА ТӨҘӨЛӨШ ҠОНТРОЛЕ
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ**

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ**

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому ООО "Специализированный застройщик
(наименование застройщика
- Управление комплексной застройки №4 КПД"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,
450027, г.Уфа, ул.Уфимское шоссе, 3/1
адрес электронной почты)

Корректировка

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 14 января 2020г. № 02-RU 03308000-1216Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №3 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1 этап - секции А, Б, В, Г. 2 этап -секции Д, Е,Ж,И.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-001224-2019 от 28.01.2019г., №02-2-1-2-030152-2019 от 01.11.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:030171:311
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:030171
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-2414, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 07.11.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное управление ШтриХ", шифр 370-16-3, 2017г , изм 2019 г
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	1 этап - секции А, Б, В, Г	

Общая площадь (кв. м):	13139,34	Площадь участка (кв. м):	9031
Объем	50138,22	в том числе подземной	3090,88

	(куб. м):		части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	А-12Б-15,В-13,Г-13	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1629,48		
	Иные показатели:	Кол-во квартир- 204 (в т.ч. однокомнатных - 115, двухкомнатных -88, трехкомнатных - 1), общая площадь квартир (без учета лоджий) - 9247,58 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф.05)- 9665,66 кв.м.		
	2 этап -секции Д, Е, Ж, И			
	Общая площадь (кв. м):	14391,85	Площадь участка (кв. м):	9031
	Объем (куб. м):	54085,44	в том числе подземной части (куб. м):	3383,90
	Количество этажей (шт.):	Д-14,Е-14, Ж-16,И-13	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1648,42		
	Иные показатели:	Кол-во квартир- 198 (в т.ч., однокомнатных- 100, двухкомнатных- 50, трехкомнатных - 48), общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф.0,5) -10525,28 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Нежинская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения — до 11 апреля 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела — (подпись) — Р.Р.Тухватуллин

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

14 января 2020 г.

М.П.

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2021 г.

Заместитель главы
Администрации ГО г. Уфа РБ
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Муллинов Р.А.
(расшифровка подписи)

«01» апреля 2021 г.
М. П.

Исправленному верить (тринадцать) 13
И.о. начальника отдела Дорошенко А.Р.
20.01.2020.

Получила по доверенности
Соколова И.С.
13.04.2021г

Прошнуровано и пронумеровано
21 (два) листов
Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город
Уфа РБ
Р.Р. Тухватуллин

Разрешение получила по доверенности
Зуева А. В. 20. 01. 2020г.